

Проектная декларация:

Строительства многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Школьная (дом №7 по Генеральному плану в составе Проекта планировки квартала №14)

**(опубликована 14 апреля 2016 года на сайте ООО «Инвесттрансстрой»
www.investtransstroy.ru.)**

А. Информация о Застройщике:

1. Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвесттрансстрой» (ООО «Инвесттрансстрой»).

2. Место нахождения Центрального офиса: 129329, г. Москва, ул. Кольская, дом 2, корпус 6.

2.1. Место нахождения обособленного подразделения (офис продаж) ООО "Инвесттрансстрой": 141281, М.О., г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 14.

3. Режим работы сотрудников Центрального офиса и обособленного подразделения: 9 часов 00 минут – 18 часов 00 минут (понедельник – пятница) с перерывом на обед (13-00 – 14-00).

4. ООО «Инвесттрансстрой» зарегистрировано 25 февраля 2005 года в г. Москве Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1057746316100. Выдано свидетельство о государственной регистрации: серия 77 номер 006490454.

5. Учредители Застройщика:

- *Шварцман Владимир Львович с долей 28 % уставного капитала,*
- *Демьянчук Владимир Петрович с долей 28 % уставного капитала,*
- *Минькин Валерий Иванович с долей 24 % уставного капитала,*
- *Снежницкий Юрий Сергеевич с долей 20 % уставного капитала.*

6. ООО «Инвесттрансстрой» создано 25.02.2005 года целевым назначением для строительства и эксплуатации объектов жилищного и социально- бытового назначения.

В период с момента создания и до момента опубликования настоящей Декларации Общество обеспечило выполнение функций Заказчика-Застройщика-Инвестора:

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 42, корпус 3. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 30 июня 2006 года. Дом введен в эксплуатацию 30 июня 2006 года;

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 14. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 30 ноября 2008 года. Дом введен в эксплуатацию 30 октября 2008 года;

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 16. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 30 ноября 2008 года. Дом введен в эксплуатацию 21 января 2009 года;

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, дом 18. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 31 декабря 2011 года. Дом введен в эксплуатацию 29 августа 2011 года;

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Школьная, дом 12. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 31 декабря 2011 года. Дом введен в эксплуатацию 30 ноября 2011 года.

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Трудовая, дом 22. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 31 декабря 2012 года. Дом введен в эксплуатацию 31 июля 2012 года;

- по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Новоселки-Слободка, дом 2. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 31 декабря 2013 года. Дом введен в эксплуатацию 06 февраля 2013 года.

-по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Ивантеевка, ул. Новоселки, дом 2. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 31 декабря 2014 года. Дом введен в эксплуатацию 23 июня 2014 года.

-по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г.Ивантеевка, ул. Новоселки, дом 4. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 31 декабря 2015 года. Дом введен в эксплуатацию 25 декабря 2014 года.

-по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 39а. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 02 июля 2016 года. Дом введен в эксплуатацию 20 ноября 2015 года.

-по строительству многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 41а. Срок ввода в эксплуатацию дома, предусмотренный проектом, - 01 января 2016 года. Дом введен в эксплуатацию 20 ноября 2015 года.

7. О финансовой деятельности Застройщика:

Финансовый результат на дату опубликования проектной декларации составляет 391379 тыс. рублей,

Кредиторская задолженность на дату опубликования проектной декларации составляет – 700594 тыс. рублей,

Дебиторская задолженность на дату опубликования проектной декларации составляет – 11813 тыс. рублей.

8. Информация о виде лицензируемой деятельности:

ООО «Инвесттрансстрой» является членом саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Международная гильдия транспортных строителей» и имеет Свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком, выданное 06 сентября 2012 года за номером С-122-18122009.

Б. Информация о Проекте строительства:

1. Многоквартирный жилой дом -17-ти этажный, 4-х секционный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, улица Школьная (дом № 7 по Генеральному плану в составе Проекта планировки квартала № 14) со следующими характеристиками:

а) общее количество квартир – 256 общей площадью **13 050.50 кв.м.**, без учета лоджий (к=0.5.) из них:

- **1-но комнатных** – 160 квартир общей площадью **6 593.20 кв.м.;**

- **2-х комнатных** – 64 квартиры общей площадью **3 798.30 кв.м.;**

- **3-х комнатных** – 32 квартиры общей площадью **2 659 кв.м.;**

Общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0.5.) составляет: **13 843.70 кв.м.** из них:

- **1-но комнатных** – 160 квартир общей площадью **7 010.40 кв.м.;**

- **2-х комнатных** – 64 квартиры общей площадью **4 015.90 кв.м.;**

- **3-х комнатных** – 32 квартиры общей площадью **2 817.40 кв.м..**

б) площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома 1-й этаж – **762.40 кв.м.**, а именно:

- Блок нежилых помещений ОФИС № 1 (Секция № 1) – 95.80 кв.м.,

- Блок нежилых помещений ОФИС № 2 (Секция № 1 и №2) – 183.20 кв.м.,

- Блок нежилых помещений ОФИС № 3 (Секция № 2 и №3) – 182.30 кв.м.,

- Блок нежилых помещений ОФИС № 4 (Секция № 3 и №4) – 205.80 кв.м.,

- Блок нежилых помещений ОФИС № 5 (Секция № 4) – 95.80 кв.м..

в) площадь помещений общего назначения (лифтовые холлы, лестничные клетки, тамбуры лестничных клеток, межквартирные коридоры, тамбуры входов, помещения для

вахтеров- консьержей, мусорокамеры, венткамеры, помещения для установки телевизионного оборудования, машинное помещение лифтов, узел учета тепла, насосные, водомерный узел, помещения электрощитовой, тепловой пункт) – **5 774.80 кв.м.**

Всего общая площадь дома без учета лоджий (к=0.5.) – 19 587.70 кв.м.;

Всего общая площадь дома с учетом лоджий (к=0.5.) – 20 380.90 кв.м..

2. Состав квартир:

Наименование	Состав квартир									
	1-но комнатные									
Общая площадь квартиры	38.30	39.40	41.90	42.90	42.00	43.00	45.20	46.40	45.20	45.20
	40.25*	41.35*	43.80*	44.80*	45.70*	46.70*	47.20*	48.40*	49.40*	50.80*
В том числе состав помещений										
- Жилая комната	12.10	12.10	19.00	19.00	19.20	19.20	19.40	19.40	19.40	19.40
- Кухня	12.60	13.70	13.20	14.20	10.10	11.10	9.80	11.00	9.80	9.80
- Коридор	8.10	8.10	6.20	6.20	8.80	8.80	12.30	12.30	12.30	12.30
- Кладовая	2.10	2.10	-	-	-	-	-	-	-	-
- Санузел	3.40	3.40	3.50	3.50	3.90	3.90	3.70	3.70	3.70	3.70
- Лоджия**	1.95	1.95	1.90	1.90	3.70	3.70	2.00	2.00	4.20	5.60

Наименование	Состав квартир					
	2-х комнатные					
Общая площадь квартиры	58.40	59.60	60.00	60.30	61.10	61.50
	61.80*	63.00*	63.40*	63.70*	64.50*	64.90*
В том числе состав помещений						
- Жилая комната	15.30	15.30	15.30	15.30	15.30	15.30
- Жилая комната	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90	12.90
- Кухня	15.80	16.40	15.50	15.80	16.00	16.40
- Коридор	9.80	9.80	11.70	11.70	11.70	11.70
- Ванная комната	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
- Туалет	1.10	1.70	1.10	1.10	1.70	1.70
- Лоджия**	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80
- Лоджия**	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60

Наименование	Состав квартир	
	3-х комнатные	
Общая площадь квартиры	80.30	84.50
	87.95*	89.45*
В том числе состав помещений		
- Жилая комната	15.60	15.60
- Жилая комната	15.30	15.30
- Жилая комната	12.90	12.90
- Кухня	15.30	15.30
- Коридор	17.70	17.70
- Ванная	3.50	3.50

комната		
- Туалет	1.60	2.50
- Лоджия**	3.65	3.65
- Лоджия**	1.30	1.30

* Площадь квартиры с учетом лоджии с понижающим коэффициентом 0.5..

** Лоджии указаны с учетом понижающего коэффициента 0.5..

3. Этапы строительства:

Этап	Наименование работ (мероприятий)	Начало работ	Завершение работ	Примечание
1	2	3	4	5
1	Вынос инженерных коммуникаций	Апрель 2016	Май 2016	
2	Устройство монолитной ж/б плиты	Май 2016	Июнь 2016	
3	Устройство монолитных конструкций	Июль 2016	Май 2017	
4	Кирпичная кладка наружных стен и внутренних перегородок	Август 2016	Май 2017	
5	Остекление	Сентябрь 2016	Июнь 2017	
6	Устройство кровли	Май 2017	Июнь 2017	
7	Монтаж грузо- пассажирских лифтов	Апрель 2017	Июнь 2017	
8	Выполнение всех видов инженерных работ	Апрель 2017	Июнь 2017	
9	Отделочные работы	Март 2017	Июнь 2017	
10	Наружные коммуникации	Июнь 2016	Май 2017	
11	Благоустройство и озеленение (включая в нетитульные прилегающие территории)	Май 2017	Август 2018	
12	Предположительный срок получения Разрешения на ввод Объекта (жилого дома) в эксплуатацию и передача квартир участникам долевого строительства	До 01 сентября 2018 года		

Начало работ – "14" апреля 2016 года,

Предположительный срок получения Разрешения на ввод Объекта (жилого дома) в эксплуатацию и передача квартир участникам долевого строительства – "01" сентября 2018 года.

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0387-15, выдано 18.12. 2015 года Открытым акционерным обществом «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РОСС RU.0001.610103 от 08.04.2013 года.

5. Разрешение на строительство от "14" апреля 2016 года №RU50-46-4682-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области.

6. Права Застройщика на земельный участок:

ООО «Инвесттрансстрой» заключен с Администрацией города Ивантеевки договор аренды земельного участка от 30.10.2015 года № 475.

Срок аренды земельного участка с 30.10.2015 года по 30.10.2018 года.

25.11.2015 года за номером 50-50/013-50/013/013/2015-1091/2 договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Земельный участок является неразграниченной государственной собственностью.

Категория земель- земли населенных пунктов.

Вид использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Площадь земельного участка – 5 653.0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка 50:43:0010102:2112.

Земельный участок находится в восточной части Ивантеевки и граничит:

- с севера – земли г. Ивантеевки (с существующим детским садом и существующей 2-х этажной жилой застройкой);

- с юга – с существующим зданием котельной;

- с востока – с улицей Школьной;
 - с запада – с существующей парковой зоной.
- Участок строительства относится к II климатическому району.

7. Благоустройство территории:

В соответствии с Проектом планировки квартала и Проектами на строительство жилых домов, объектов благоустройства и инженерной инфраструктуры в период реализации проекта планируется выполнить благоустройство всего квартала в границах: улицы Трудовая, Хлебозаводская и Школьная. Благоустройство планируется поэтапное с разбивкой по этапам строительства жилых домов. В составе данного пускового комплекса планируется благоустройство территории согласно Проекту благоустройства в составе раздела «Генеральный план», согласованному и утвержденному установленным порядком.

8. Основные проектные показатели жилого дома:

- фундамент: монолитный,
- несущий каркас: монолитный,
- ограждающие конструкции: кирпич (блоки)- утеплитель-кирпич,
- проект: индивидуальный,
- строительный объем: 80 589.5 куб.м.,
- площадь застройки 1713,2 кв.м.,
- площадь участка, отведенного под строительство и благоустройство территории составляет 5 653.00 кв.м.

9. Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – "01" сентября 2018 года.

10. Сдача жилого дома будет осуществляться по существующему регламенту при участии специалистов контрольно- надзорных органов по перечню, утвержденному Инспекцией государственного архитектурно- строительного надзора.

11. Исполнение обязательств Застройщика по договорам долевого участия с физическими и юридическими лицами будет обеспечиваться на основании Разрешения на строительство, выданного местным органом исполнительной власти, путем залога предоставленного Застройщику для строительства жилого дома земельного участка и строящегося на этом участке жилого дома.

12. Строительство поручено Генеральной подрядной организации ООО «СК ПРОФИ-ИНВЕСТ» (генеральный директор Демьянко Анатолий Алексеевич). Адрес Центрального офиса Генеральной подрядной организации: 141207, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д.7, пом. 408, ком.8.

13. Генеральная проектная организация: ГП МО «Институт «Мосгражданпроект». Адрес проектной организации: 140204, Московская область город Воскресенск, улица Менделеева, дом 17.

14. Ориентировочная стоимость строительства Объекта 863 мл. рублей.

15. Финансирование планируется осуществить за счет собственных средств; средств физических и юридических лиц по договорам долевого участия, заключаемым в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Иных договоров и сделок, кроме договоров долевого участия, по которым привлекались, либо планируется привлечь денежные средства на строительство жилого дома, Застройщик заключать не планирует.

16. Информация о качестве и функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома 1-й этаж- **762.40 кв.м.**, а именно:

- Блок нежилых помещений ОФИС № 1 (Секция № 1) – 95.80 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 2 (Секция № 1 и №2) – 183.20 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 3 (Секция № 2 и №3) – 182.30 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 4 (Секция № 3 и №4) – 205.80 кв.м.,
- Блок нежилых помещений ОФИС № 5 (Секция № 4) – 95.80 кв.м..

17. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Всего площадь помещений общего назначения (лифтовые холлы, лестничные клетки, тамбуры лестничных клеток, межквартирные коридоры, тамбуры входов, помещения для вахтеров-консьержей, мусорокамеры, венткамеры, помещения для установки телевизионного оборудования, машинное помещение лифтов, узел учета тепла, насосные, водомерный узел, помещения электрощитовой, тепловой пункт) составляет **5 774.80 кв.м.**, из них:

№ п/п	Технический этаж	
1	Венткамера приточная (4шт.)	113.90 кв.м.,
2	Машинное помещение (4шт.)	133.40 кв.м.,
3	Лестничная клетка (4шт.)	45.60 кв.м.,
4	Лестничная клетка (4шт.)	58.40 кв.м.,
5	Технические помещения	887.50 кв.м.,
6	Тамбур (4шт.)	10.40 кв.м.,
7	Тамбур (4шт.)	32.00 кв.м.,
8	Помещение под ТВ оборудование (2 шт.)	19.60 кв.м.,
	ВСЕГО	1 300.80 кв.м.

№ п/п	Подвал	
1	Тамбур (4 шт.)	71.40 кв.м.,
2	Электрощитовая	31.40 кв.м.,
3	Водомерный узел	17.30 кв.м.,

4	Насосная пожаротушения	20.70 кв.м.,
5	Насосная хозяйственно- питьевая	15.20 кв.м.,
6	Индивидуальный тепловой пункт	31.30 кв.м.,
7	Узел учета тепла (4 шт.)	78.40 кв.м.,
8	Помещения подвала	826.10 кв.м.,
ВСЕГО		1 091.80 кв.м.

№ п/п	Площадь помещений общего пользования (кв.м.) (1-17 этажи)	
1	Помещение консьержа (4 шт.) (1 этаж)	22.20 кв.м.,
2	Санузел в консьержкой (4 шт.) (1 этаж)	9.40 кв.м.,
3	Мусорокамера (4 шт.) (1 этаж)	30.60 кв.м.,
4	Тамбур (4 шт.) (1 этаж)	22.00 кв.м.,
5	Тамбур (4 шт.) (1 этаж)	15.60 кв.м.,
6	Помещение уборочного инвентаря (1 этаж)	7.00 кв.м.,
7	Тамбур (2-17 этажи)	510.40 кв.м.,
9	Лифтовой холл (1-17 этажи)	544.00 кв.м.,
10	Лестничная клетка (1-17 этажи)	775.20 кв.м.,
12	Тамбур лестничной клетки (1-17 этажи)	176.80 кв.м.,
13	Вне квартирный коридор (1-17 этажи)	1 269.00 кв.м.,
ВСЕГО		3 382.20 кв.м.

18. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Подобные риски отсутствуют. Недвижимость в данном регионе пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства; до момента подписания акта о выделении доли и не позднее акта о реализации инвестиционного контракта можно уступить свою долю по рыночной цене.

На момент подписания первого договора долевого участия, Застройщиком будет заключен с Страховой компанией (из списка страховщиков ЦБ РФ, соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона №214-ФЗ) генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

В соответствии с законодательством подрядной организацией ООО «СК ПРОФИ-ИНВЕСТ» произведено страхование комплекса строительно-монтажных работ.

Настоящая декларация составлена 14.04.2016 года Застройщиком в объеме требований ФЗ РФ № 214-ФЗ от 30.12.2004 года и будет считаться действующей с момента опубликования ее на сайте ООО «Инвесттрансстрой».

Более подробная информация о Застройщике и Проекте строительства будет представлена заинтересованным лицам (потенциальным участникам долевого строительства), государственным контрольно- надзорным органам по требованию, а также 14.04.2016 года опубликована на сайте ООО «Инвесттрансстрой» www.investtransstroy.ru.

Телефоны Головного офиса: -(495) 708-45-83, -(495) 708-45-85 (номера московские)

Генеральный директор
ООО «Инвесттрансстрой»

Г.И. Сыч

Изменения от 28.04.2016 года в Проектную декларацию по Титулу "многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Школьная (дом №7 по Генеральному плану в составе Проекта планировки квартала №14)"

Читать статью 18 части Б. Информация о Проекте строительства в следующей редакции:

18. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Подобные риски отсутствуют. Недвижимость в данном регионе пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства; до момента подписания акта о выделении доли и не позднее акта о реализации инвестиционного контракта можно уступить свою долю по рыночной цене.

28.04.2016 года Застройщиком и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО») ((Лицензия С№1461 от 22.05.2015 года, регистрационный №1461, выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид деятельности: добровольное имущественное страхование)) заключен Генеральный договор «О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № 971202000.

В соответствии с законодательством подрядной организацией ООО «СК ПРОФИ-ИНВЕСТ» произведено страхование комплекса строительно-монтажных работ.

Генеральный директор
ООО «Инвесттрансстрой»

Г.И. Сыч

Изменения от 04.05.2016 года в Проектную декларацию по Титулу "многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Школьная (дом №7 по Генеральному плану в составе Проекта планировки квартала №14)"

Читать статью 18 части Б. Информация о Проекте строительства в следующей редакции:

18. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Подобные риски отсутствуют. Недвижимость в данном регионе пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства; до момента подписания акта о выделении доли и не позднее акта о реализации инвестиционного контракта можно уступить свою долю по рыночной цене.

28.04.2016 года Застройщиком и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО») ((Лицензия С№1461 от 22.05.2015 года, регистрационный №1461, выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид деятельности: добровольное имущественное страхование)) заключен Генеральный договор «О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № 971202000.

04.05.2016 года Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания») (Лицензия СИ№0072 от 07.04.2016 года, регистрационный №0072, выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид деятельности: добровольное имущественное страхование) заключен Генеральный договор страхования «Гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № 35-31017/2016.

В соответствии с законодательством подрядной организацией ООО «СК ПРОФИ-ИНВЕСТ» произведено страхование комплекса строительно-монтажных работ.

Генеральный директор
ООО «Инвесттрансстрой»

Г.И. Сыч

Изменения от 07.04.2017 года в Проектную декларацию по Титулу "многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Школьная (дом №7 по Генеральному плану в составе Проекта планировки квартала №14)"

Читать статью 18 части Б. Информация о Проекте строительства в следующей редакции:

18. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Подобные риски отсутствуют. Недвижимость в данном регионе пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства; до момента подписания акта о выделении доли и не позднее акта о реализации инвестиционного контракта можно уступить свою долю по рыночной цене.

28.04.2016 года Застройщиком и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО») ((Лицензия С№1461 от 22.05.2015 года, регистрационный №1461, выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид деятельности: добровольное имущественное страхование)) заключен Генеральный договор «О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № 971202000.

04.05.2016 года Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания») (Лицензия СИ№0072 от 07.04.2016 года, регистрационный №0072, выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид деятельности: добровольное имущественное страхование) заключен Генеральный договор страхования «Гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № 35-31017/2016.

28.06.2016 года Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Лицензия СИ№3492 от 19.01.2016 года, регистрационный №3492, выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид деятельности: добровольное имущественное страхование) заключен Генеральный договор «Страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № ГОЗ-72-1015/16.

07.04.2017 года Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (Лицензия СИ№3438 от 22.08.2016 года, регистрационный №3438, выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид деятельности: добровольное имущественное страхование) заключен Генеральный договор «Страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № 35-31017/2016.

В соответствии с законодательством подрядной организацией ООО «СК ПРОФИ-ИНВЕСТ» произведено страхование комплекса строительно-монтажных работ.

Генеральный директор
ООО «Инвесттрансстрой»

Г.И. Сыч

Изменения от 13.07.2017 года в Проектную декларацию по Титулу "многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, город Ивanteeвка, улица Школьная (дом №7 по Генеральному плану в составе Проекта планировки квартала №14)"

Читать статью 18 части Б. Информация о Проекте строительства в следующей редакции:

18. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Подобные риски отсутствуют. Недвижимость в данном регионе пользуется устойчивым спросом на любом этапе строительства; до момента подписания акта о выделении доли и не позднее акта о реализации инвестиционного контракта можно уступить свою долю по рыночной цене.

28.04.2016 года Застройщиком и Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (АО «МЕСКО») ((Лицензия С№1461 от 22.05.2015 года, регистрационный №1461, выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид деятельности: добровольное имущественное страхование)) заключен Генеральный договор «О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № 971202000.

04.05.2016 года Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания») (Лицензия СИ№0072 от 07.04.2016 года, регистрационный №0072, выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид деятельности: добровольное имущественное страхование) заключен Генеральный договор страхования «Гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № 35-31017/2016.

28.06.2016 года Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Лицензия СИ№3492 от 19.01.2016 года, регистрационный №3492, выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид деятельности: добровольное имущественное страхование) заключен Генеральный договор «Страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № ГОЗ-72-1015/16.

07.04.2017 года Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (Лицензия СИ№3438 от 22.08.2016 года, регистрационный №3438, выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид деятельности: добровольное имущественное страхование) заключен Генеральный договор «Страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № 35-31017/2016.

13.07.2017 года Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Лицензия СИ№3492 от 19.01.2016 года, регистрационный №3492, выдана Центральным банком Российской Федерации (Банк России), вид деятельности: добровольное имущественное страхование) был заключен Генеральный договор «Страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» № ГОЗ-75-0126/17

В соответствии с законодательством подрядной организацией ООО «СК ПРОФИ-ИНВЕСТ» произведено страхование комплекса строительно-монтажных работ.

Генеральный директор
ООО «Инвесттрансстрой»

Г.И. Сыч